

**Załącznik nr 1 do umowy**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

na wykonywanie **drobnych napraw bieżących**, świadczenie **stałych usług konserwacyjnych dekarско-blacharskich i budowlanych** oraz **usuwania awarii** w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach w okresie obowiązującej umowy

**a) naprawy bieżące**

**b) konserwację** ( wg stawek do kosztorysowania )

**c) usuwanie awarii** w tym;

1. częściowe przełożenie różnego rodzaju dachówki na pokryciach dachowych,
2. naprawa rynien i rur spustowych w tym: rozebranie i montaż rynien i rur spustowych, klejenie, lutowanie,
3. wymiana pokrycia murów, pasów pod i nadrynnowych
4. wymiana opierzeń z blachy ocynkowanej,
5. częściowa wymiana rynien i rur spustowych,
6. uzupełnienie pokryć dachowych z dachówki cementowej,
7. uszczelnienie od spodu pokrycia dachowego,
8. krycie częściowe dachów papą termozgrzewalną,
9. przecinanie pęcherzy i wstawianie łat z papy,
10. uzupełnienie różnego rodzaju obróbek blacharskich,
11. uzupełnienie gąsiorów dachowych,
12. częściowe przemurowanie głowic kominowych,
13. przedłużanie głowic kominowych,
14. wymiana desek czołowych,
15. wymiana ław kominarskich,
16. czyszczenie rynien,
17. usuwanie sopli z rynien,
18. usuwanie nawisów i śniegu z dachu,
19. uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej,
20. wymiana rur wentylacyjnych z blachy,
21. wstawianie drzwiczek wycierowych,
22. wymiana okien dachowych połaciowych,
23. wymiana lub czyszczenie osadników do rury spustowej,
24. naprawy, uzupełnianie tynków ścian, kominów,
25. przemurowania kominów, ścian,
26. naprawy schodów terenowych,
27. naprawy podłóg, drzwi, okien,
28. malowanie tynków po zalaniach,
29. wywiezienie gruzu z terenu prowadzonych prac,
30. w kalkulacji należy uwzględnić koszt dojazdu oraz transportu materiałów w miejsce przeznaczenia.

1. Naprawy bieżące , roboty remontowe wykonywane będą w terminach po ustaleniu kolejności z przedstawicielem zamawiającego a awarie po powiadomienia telefonicznym lub przesłaniu przez Zamawiającego (lub użytkownika w dniach wolnych od pracy) faksu , e-mail.

2. Do każdego zlecenia Wykonawca robót zobowiązany jest dołączyć kosztorys na wykonany zakres prac, który po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru, będzie podstawą do zapłaty za wykonany zakres prac.

**UWAGA:**

Ilość robót do wykonania będzie określona na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb.

Rozliczenie robót następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie, cen materiałów wg średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z poprzedniego kwartału bez uwzględniania kosztów zakupu. Dotyczy to także cen sprzętu. W przypadku braku cen na materiały i sprzęt w powyższej publikacji, będzie uznawana cena na podstawie faktury zakupu przedstawionej przez Wykonawcę robót, jednak nie wyższa niż średnie ceny rynkowe.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z przepisami BHP.