



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 58-304 Wałbrzych
NIP 886-111-73-28 REGON 890373810
tel./fax : 84-83-609 lub 0602-739-181(tel. kom.)

e-mail: e.knapczyk@gmail.com

www.e-knapczyk.pl

PROJEKT BUDOWLANY / WYKONAWCZY
SIECI SANITARNE

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
I DRENAŻ WOKÓŁ BUDYNKU

Obiekt, adres: **BUDYNEK MIESZKALNY**
BOGUSZÓW-GORCE, ul. Reymonta 15
(działka nr 327/1, 90 obręb nr 7 Kuźnice Świdn.)

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Reymonta 15
Boguszów – Gorce

Autorzy projektu: mgr inż. Alina Masłyk
upr. Nr 240/00/DUW
oraz 467/01/DUW
mgr inż. Katarzyna Kopinowska

Wałbrzych, czerwiec 2013 r.

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny do projektu
2. Część graficzna

1/S	Projekt zagospodarowania terenu – drenaż	1:500
2/S	Profil podłużny drenażu	1:100/1:500
3/S	Studzienka drenarska – schemat ideowy	-
4/S	Przekrój przez wykop	-



**USŁUGI PROJEKTOWE
W BUDOWNICTWIE**
inż. Edward Knapczyk

ul. Piasta 47b/23, 53-304 Wałbrzych
NIP 586-111-73-28 REGON 3946373010
tel./fax : 54-33-609 lub 0602-739-131 (tel. kom.)

OPIS TECHNICZNY

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I DRENAŻ WOKÓŁ BUDYNKU

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT, ADRES : Budynek mieszkalny, Boguszów-Gorce, ul. Reymonta 15
- 1.2. RODZAJ BUDOWY: Remont (wykonanie izolacji pionowej i drenażu) bez zmiany sposobu użytkowania
- 1.3. INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Reymonta 15, Boguszów- Gorce
- 1.4. AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Alina Masłyk,
mgr inż. Katarzyna Kopinowska

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- zlecenie inwestora
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne projektowania

3. DRENAŻ OPASKOWY I IZOLACJA PIONOWA

W celu odprowadzenia wód opadowych przenikających do gruntu przewidziano wykonanie drenażu opaskowego.

Drenaż opaskowy należy wykonać z rur drenarskich firmy Wavin z PVC fi 113 mm owiniętych geowłókniną. Rury drenarskie należy układać w wykopie ze spadkiem podanym na profilach w warstwie żwiru. Warstwa żwiru nad rurą oraz wokół rury winna wynosić minimum 30 cm. Żwir powinien być lekko zagęszczony.

Pozostałą część wykopu należy wypełnić gruntem rodzimym, pozbawionym kamieni, korzeni i gruzu. Na początku ciągu drenarskiego oraz na załamaniach należy zamontować studzienki rewizyjne z osadnikiem Wavin fi 315 mm. Jako studzienkę połączeniową zaprojektowano studzienkę rewizyjną Wavin fi 600 mm z osadnikiem głębokości 70 cm.

Odprowadzenie wód drenarskich zaprojektowano poprzez przewód kanalizacji deszczowej wykonany z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC-U fi 160 mm, łączonych na wcisk do miejskiej kanalizacji ogólnospławnej ko150 ułożonej w ul. Reymonta. Włączenie należy wykonać poprzez istniejącą studzienkę.

Rurociągi kanalizacji deszczowej z rur PCV należy układać w wykopie na podsypce z piasku, grubości 10 cm. Rurociąg po wykonaniu należy obsypać piaskiem do wysokości 15 cm nad górną powierzchnię rury, a następnie można wykop zasypać gruntem rodzimym bez kamieni, korzeni i gruzu.

Montaż studzienek należy wykonać zgodnie z dostarczoną dokumentacją producenta.

Przed zasypaniem wykopów należy zgłosić od Z-du Geodezji, w celu zinwentaryzowania trasy drenażu opaskowego. Roboty ziemne można prowadzić mechanicznie, a w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego ręcznie.

Projektuje się wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych budynku. Przewiduje się wykonanie izolacji wraz z dociepleniem ściany wg systemu ICO-PAL lub równoważnego innej firmy.

Po zakończeniu robót związanych z inwestycją, teren wokół budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót.

4. PRACE INSTALACYJNO-MONTAŻOWE

Należy wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi montażu systemów instalacyjnych oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych “ cz. II, pod nadzorem osób uprawnionych do tego typu robót. Na 7 dni przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego w tym rejonie o terminie rozpoczęcia robót. Po wykonaniu montażu urządzeń i podłączeń kanalizacyjnych, przed ich zasypaniem należy zlecić w Zakładzie Geodezji inwentaryzację.

5. SKRZYŻOWANIE RUROCIAGÓW Z PRZESZKODAMI TERENOWYMI

Skrzyżowania z przeszkodami terenowymi należy wykonać zgodnie z normą PN-91/M-34501, PN-76/E-05125 i PN-76/E-05100. W czasie robót ziemnych napotkane kable telekomunikacyjne i elektryczne, biegnące w poprzek wykopu należy zabezpieczyć przed naciągnięciem lub złamaniem poprzez ułożenie kabla na kątowniku L 100 x 100 mm obróconym wierzchołkiem w kierunku dna wykopu. Długość kątownika winna wynosić po 1,5 m z każdej strony wykopu.

Roboty ziemne w strefie ochronnej należy wykonać ręcznie.

6. UWAGI KOŃCOWE

1/Roboty prowadzić należy pod nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w wymaganym zakresie.

2/ Wpięcie drenażu do istniejącego odcinka kanalizacji ogólnospławnej należy wykonać zgodnie z wydanymi t.w.p.

3/ Wszystkie użyte materiały do budowy drenażu muszą posiadać atesty P.Z.H.

4/ Zgłosić należy do odbioru roboty zanikowe, próbę szczelności

5/ Przed przystąpieniem do ułożenia drenażu należy dokonać sprawdzenia głębokości ułożenia sieci kanalizacyjnej poprzez wykonanie punktowego wykopu w miejscu włączenia projektowanego przyłącza, gdyż może on być wykonany na innej głębokości niż założona w projekcie na podstawie rzędnych geodezyjnych terenu.

OPRACOWAŁ :

Wałbrzych, czerwiec 2012 r.