



# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 05.07.2016r.

L.dz.TT/ 3825 /2016

## Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty **na wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej i uporządkowanie podłączeń urządzeń grzewczych w budynku przy ul. Kolejowej 4 w Boguszowie-Gorcach.**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z uporządkowaniem podłączeń urządzeń grzewczych, remontem kominów w części strychowej i ponad dachem w budynku mieszkalnym przy **ul. Kolejowej 4** w Boguszowie-Gorcach.

Opis robót wg zakresu określonego w przedmiarze robót i projekcie budowlanym

### 2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót
- **dokonanie oględzin miejsca robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

### 3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ( **należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT**)
- W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót takie jak: koszty rusz-towań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszty uzyskania opinii kominiarskiej.
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są w załączonym przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej (projekt budowlany)
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

### 4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: po otrzymaniu kredytu
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **ul. Kolejowa 4**

### 5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy **ul. Kolejowej 4** w Boguszowie-Gorcach wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b) kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c) kosztorys ofertowy
- d) oświadczenia- wg zał. 2 i 3
- e) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- f) wykaz wykonanych robót wg zał. 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
  - co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem wykonanie wentylacji grawitacyjnej z uporządkowaniem podłączeń urządzeń grzewczych
- g) wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 5 w szczególności:
  - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,
  - osoby z uprawnieniami w branży instalacyjnej
- h) deklaracje zgodności i aprobaty techniczne proponowanych przewodów wentylacyjnych i kominowych

### 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **13.07.2016r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na wykonanie wentylacji i uporządkowanie podłączeń w budynku przy ul. Kolejowej 4 w Boguszowie-Gorcach"**

Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

### 8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.07.2016.. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego pok. nr 7.

### 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- Agnieszka Filipowska.– w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel.074/84-49-411 wew. 51
- Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolk@boguszow.com.pl

### 7. Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33, fax 074/84-49-469

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

Dokumentacja projektowa do wglądu w Dziale Technicznym pok. 21



## Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

### 10. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

#### Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- wykaz robót – zał. 4
- wykaz osób – zał. 5
- przedmiar – zał.6
- projekt budowlany – zał.7

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Lukasz Szpińtek*

**REFERENT**  
**ds. Dokumentacji Technicznej**

*mgr inż. Justyna Mazur*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi**  
**i Budynkami Komunalnymi**

*inż. Daria Wołk-Łoniewska*

#### Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JM