



Boguszów-Gorce, dnia 03.08.2016r.

L. dz. TT/ 4575 /2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

**Opracowanie Studium Wykonalności dla zadania realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
pt." Rewitalizacja wielorodzinnych budynków przy ul. Fornalskiej 40 i Placu Odrodzenia 15 w Boguszowie-Gorcach – projekt partnerski"**

1. Zamawiający

**Wspólnoty Mieszkaniowe
nieruchomości przy ul. Fornalskiej 40 i Placu Odrodzenia 15**

w imieniu której działa zarządca:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Gen. K. Świerczewskiego 46
58-370 Boguszów-Gorce**

2. Opis przedmiotu zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium Wykonalności dla zadania inwestycyjnego **"Rewitalizacja wielorodzinnych budynków przy ul. Fornalskiej 40 i Placu Odrodzenia 15 w Boguszowie-Gorcach – projekt partnerski"**
- Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.3. **"Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów"** Oś Priorytetowa 6. **"Infrastruktura Spójności Społecznej"** Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
- Zakres prac remontowych zestawiono w zał. 1
- Studium wykonalności powinno zostać opracowane w języku polskim, w 4-ch egzemplarzach formy papierowej oraz w 1-ym egzemplarzu formy elektronicznej na płycie CD (pliki w formatach PDF, Microsoft Office lub równoważnych)
- Studium wykonalności musi zawierać wszystkie kompletne informacje niezbędne w celu prawidłowego wypełnienia wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Działania 6.3. **"Rewitalizacja Zdegradowanych Obszarów"** RPO WD
- Dokumenty należy opracować zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD – Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego - dostępnymi na stronie internetowej <http://rpo.dolnyślask.pl/>, oraz innymi dokumentami właściwymi ze względu na merytoryczną treść dokumentów będących przedmiotem zamówienia
- Studium musi określać i krytycznie przeanalizować wszystkie szczegóły operacyjne wdrożenia zadania, a więc uwarunkowania handlowe, techniczne, finansowe, ekonomiczne, instytucjonalne, społeczno-kulturowe oraz związane ze środowiskiem naturalnym.
- Studium ma stanowić uzasadnienie celowości realizacji zadania lub jego braku.
- Studium wykonalności powinno zostać opatrzone logotypami oraz informacją o współfinansowaniu projektu zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD
- Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie oceny formalnej projektu do uzupełnienia Studium Wykonalności zgodnie z ewentualnymi uwagami IZ RPO WD, w terminie wskazanym do uzupełnień
- Oczekujemy dwóch spotkań konsultacyjnych w ramach prac nad dokumentacją



3. Opis sposobu obliczenia ceny

- Cena ofertowa brutto ma zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia
- Cena ofertowa stanowi cenę ryczałtową i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zamówienia
- Ceny należy podać w polskich złotych z uwzględnieniem należnego podatku VAT

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.08.2016r.**
- Miejsce wykonania zamówienia: Boguszów-Gorce,

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty

- cena – 100%

Kryterium oznacza wybór najniższej ceny opracowania Studium Wykonalności.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- Oferty należy złożyć w terminie do dnia: **10.08.2016r. Do godz. 11.15**
- Oferta może być złożona osobiście w siedzibie zamawiającego, w sekretariacie – pok. nr 8 lub przesłana za pośrednictwem:
 - poczty na adres: ul. Gen. K. Świerczewskiego 46, 58-370 Boguszów-Gorce
 - poczty elektronicznej: e-mail: zgm@boguszow.com.pl
- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność. Koperta powinna być oznakowana w sposób następujący : **"Oferta na wykonanie studium wykonalności dla zadania inwestycyjnego "Rewitalizacja wielorodzinnych budynków przy ul. Fornalskiej 40 i Placu Odrodzenia 15 w Boguszowie-Gorcach – projekt partnerski "**

7. Opis warunków udziału w postępowaniu

- Oferta powinna zostać złożona na formularzu ofertowym stanowiącym zał.2
- Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające opracowanie co najmniej 3-ch studiów wykonalności dla zadań realizowanych w ramach Regionalnych Programów Operacyjnych, które pozytywnie przeszły ocenę formalną

8. Informacje dodatkowe

- Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.26 , fax 074/84-49-469
- W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
- Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

9. Podpisanie umowy

- W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

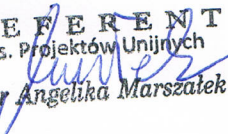



10. Sposób zapłaty


- Płatność z tytułu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego nastąpi w dwóch transzach:
 - 50% ceny brutto przedstawionej w ofercie – po przekazaniu dokumentacji na podstawie protokołu odbioru
 - 50% ceny brutto przedstawionej w ofercie – po uzyskaniu przez Zamawiającego informacji z Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej o braku uwag formalnych do Studium wykonalności.

Załączniki

- zał.1 – Zakres prac remontowych
- zał.2 - Wzór formularza ofertowego
- zał.3 – Projekt umowy

REFERENT
ds. Projektów Unijnych

mgr Angelika Marszałek

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi

inż. Daria Wołk-Paniewska


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Łukasz Szpinek

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa
- 2) a/a AM