



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 29.08.2016r.

L.dz.TT/ **4933** /2016

Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na remont lokali mieszkalnych przy ulicach :

- Kolejowej 3 - lokal nr 7a
- Kolejowej 1 – lokal nr 1
- Szkolnej 26 – lokal nr 17
-

w Boguszowie-Gorcach w zakresie:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących wykonanie remontów lokali mieszkalnych przy ulicach : Kolejowej 3/7a ; Kolejowej 1/1 ; Szkolnej 26/17 w Boguszowie- Gorcach zgodnie z załączonymi zakresami robót .

2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresami robót określonych w przedmiarach robót
- dokonanie oględzin miejsc robót celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania ofert, które zagwarantują należyte wykonanie zadania , będą zgodne z warunkami technicznymi
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna
- nie dopuszcza się ofert częściowych

3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Wymagania i informacje dotyczące zakresu robót opisane są dokumentacji technicznej (projekt budowlany) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

4. Termin i miejsce wykonania zamówienia

1. Termin wykonania:

Przewidywany termin rozpoczęcia robót :wrzesień 2016

2. Nieprzekraczalny termin zakończenia remontu : 15.11.2016r.

3. Miejsce wykonania: Boguszów- Gorce, ul. Kolejowa 3/7a, Kolejowa 1/1 , Szkolna 26/17

5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Gmina Boguszów Gorce wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b) kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c) kosztorys ofertowy
- d) oświadczenia- wg zał. nr 2 i 3
- e) wykaz robót budowlanych – zał. nr 4
 - Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na remoncie lokalu, o wartości każde nie mniejszej niż 40 000,00 zł brutto – zał. nr 4, wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.
- f) wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. Nr 5
 - kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,
- e) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN. (słownie: sto tysięcy tysięcy złotych)

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **05.09.2016r. do godziny 11.00**, w siedzibie zamawiającego, pok. 21 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: "Oferta na wykonanie remontów lokali mieszkalnych przy ul.: Kolejowej 3/7a; Kolejowej 1/1; Szkolnej 26/14 w Boguszowie-Gorcach"

Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 05.09.2016r. o godz. 11.05 w siedzibie zamawiającego pok. nr 7.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- Agnieszka Filipowska – w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel. 074/84-49-469 wew. 51 (dot. ul. Kolejowej)
- Anna Kaźmierska - w sprawie stanu formalno - prawnego nieruchomości : tel. 074/84-49-469 wew. 28(dot. ul.Szkolnej)
- Daria Wołk-Łaniewska – Kierownik Działu Zarządzania WM i BK: tel.074/8449-411 wew.49

10. Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33, fax 074/84-49-469

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

11. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2, 3
- wykaz robót budowlanych – zał. 4
- wykaz osób -zał. nr 5
- przedmiar robót – zał 6

Otrzymują:

1. strona internetowa
2. a/a AM

REFERENT
ds. Projektów Unijnych
mgr Angelika Marszałek

Kierownik Wydziału Zarządzania
Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi
PROKURENT

Inż. Daria Wołk-Łaniewska