



# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 27.10.2016r.

L.dz.TT/6281 /2016

## Zapytanie ofertowe

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty **na remont dachu** budynku przy **Placu Zwycięstwa 15** w Boguszowie-Gorcach.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót ogólnobudowlanych obejmujących wykonanie **remontu dachu dachówkowego z przemurowaniem kominów** budynku przy **Placu Zwycięstwa 15** w Boguszowie-Gorcach zgodnie z załączonym przedmiarem robót

### 2. Opis sposobu przygotowania oferty:

- zapoznanie się z zakresem robót określonych w przedmiarze robót
- dokonanie oględzin miejsca robót **celem uzyskania wszelkich informacji przydatnych do przygotowania oferty, która zagwarantuje należyte wykonanie zadania, będzie zgodna z warunkami technicznymi**
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

### 3. Opis sposobu obliczenia cen:

Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**

- Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia kosztorysowego**
- Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.) ( **należy uwzględnić podatek na roboty wewnętrzne – 8% VAT i zewnętrzne – 23% VAT**)
- **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia a także nie ujęte w przedmiarze robót takie jak: koszty rusztowań, wywozu gruzu, składowania i utylizacji gruzu / papy, koszty zajęcia pasa drogowego wraz z projektem zmiany organizacji ruchu, koszty uzyskania opinii kominarskiej itp.**
- Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

### 4. Termin i miejsce wykonania zamówieni

1. Przewidywany termin rozpoczęcia robót budowlanych: 2016r. / 2017r.
2. Miejsce wykonania: Boguszów-Gorce, **Plac Zwycięstwa 15**

### 5. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy **Placu Zwycięstwa 15** wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo sporządzonych i złożonych w terminie ofert.

### 6. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- a) formularz propozycji cenowej wraz z proponowanym terminem wykonania robót, (oferta) - zał. 1
- b) kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia
- c) szczegółowy kosztorys ofertowy
- d) oświadczenia- wg zał. 2 i 3





# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Gen. Karola Świerczewskiego 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

- e) ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- f) wykaz wykonanych robót wg zał. 4 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
- co najmniej 3-ch robót obejmujących zakresem remont dachu dachówkowego o powierzchni co najmniej 200m<sup>2</sup>
- g) wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 5 w szczególności:
- kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych z co najmniej 5-letnim stażem pracy do uzyskania uprawnień,

## 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 16.11.2016r. do godziny 11,00 , w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie , zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność. Koperta powinna być zaadresowana na : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : "Oferta na remont dachu budynku przy Placu Zwycięstwa 15 w Boguszowie-Gorcach"

Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy , aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

## 8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.11.2016r. o godz. 11,05 w siedzibie zamawiającego pok. nr 7.

## 9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami z ramienia zamawiającego są:

- Renata Kurysz-Kaźmierczak – w sprawie stanu formalno-prawnego nieruchomości – tel. 74 84 49 411 wew. 23
- Daria Wołk-Łaniewska tel.074/84-49-411 wew.49 e-mail : dwolek@boguszow.com.pl

## 7. Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33

W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.

Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

## 10. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę.

### Załączniki :

- formularz oferty – zał. 1
- oświadczenia – zał. 2 , 3
- wykaz robót – zał. 4
- wykaz osób – zał. 5
- przedmiar robót – zał. 6

### Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JM

**REFERENT**  
ds. Dokumentacji Technicznej

*mgr inż. Justyna Mazur*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi  
i Budynkami Komunalnymi

*inż. Daria Wołk-Łaniewska*

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Łukasz Szpinek*