

OGŁOSZENIE

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O.

ul. Sienkiewicza 46, 58-370 BOGUSZÓW- GORCE

NIP 886-26-53-520 ; Regon 891412534

e-mail: zgm@boguszow.com.pl tel. (74) 84 49 411

ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż garażu przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach

1. Dane nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana garażem przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach wraz z prawem własności do części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w obrębie której się znajduje.

Przedmiotowy garaż jest jednym z 13-tu garaży w zabudowie szeregowej, posadowionych w obrębie działki nr 469 zgodnie z załączoną mapą ewidencyjną – załącznik nr 1 do ogłoszenia.

W związku z powyższym niniejszy przetarg obejmuje sprzedaż na własność garażu nr 4 znajdującego się przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach wraz z działką nr 79/9 na której jest posadowiony wraz z prawem własności do 1/13 części gruntu działki nr 469.

Powierzchnia działki 79/9 – **16,00 m²**

Powierzchnia użytkowa garażu nr 4 – **15,66 m²**

Powierzchnia działki nr 469 – **668 m²** (1/13 powierzchni działki – **51,38 m²**)

Dla przedmiotu przetargu prowadzona jest Księga Wieczysta nr: **SW1W/00085992/8**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/204/2017 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 27 lutego 2017r. nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na obszarze terenu o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Na tym terenie dopuszcza się sytuowanie nowej zabudowy (M-4). Wydzielenie poszczególnych działek pod boksy garażowe zostało wykonane zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W celu obejrzenia garażu należy umówić się telefonicznie – 74 84 49 411 wew. 24

2. Przetarg

1. Przetarg odbędzie się **28.10.2019r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce.
2. Przetarg będzie miał formę ustnej licytacji.
3. **Cena wywoławcza: 20 000,00 zł brutto.**

4. Przetarg zostanie uznany za ważny niezależnie od ilości uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
5. Przetarg zostanie uznany za nieważny, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie wynosi **2%** ceny wywoławczej co stanowi kwotę : **400,00 zł**.

3. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę : **2 000,00 zł**.
Słownie: dwa tysiące złotych
2. Wadium należy wpłacić na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr: **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** z adnotacją: "**Przetarg na sprzedaż garażu przy ul. Słonecznej w Boguszowie-Gorcach**"
3. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 25.10.2019r.**, ale tak odpowiednio wcześniej, aby **tego dnia środki zostały zaksięgowane na koncie** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
4. **Przed rozpoczęciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.**
5. Wadium uczestnika przetargu, który wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylać się będzie od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu.
7. Wadium zostanie zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

4. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem, powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1. podać komisji przetargowej dane:
 1. w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
 2. w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę / firmę i siedzibę, nr NIP,
2. Przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu)
3. Przedłożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu)
4. Okazać dowód tożsamości,
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
6. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, przedłożyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przypadku gdy uczestnik przetargu jest obecny, ale chce upoważnić inną osobę do dokonywania postąpień, przedłożyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie

poświadczonymi, upoważniające do działania w tym zakresie postępowania.

5. **Informacje dodatkowe**

1. Forma zbycia: **Sprzedaż na własność.**
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
3. Nabywca ponosi koszty sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.
4. Nabywca uiści całość kwoty osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wadium, jednorazowo na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej **www.zgm.boguszow.com.pl**
6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 74 84 49 411
7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia bez podania przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
8. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu przed terminem przeprowadzenia przetargu.
9. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres **21** dni.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna
- Załącznik nr 2 - zdjęcia

PREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka Walfosz-Berda



