

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
ul. Sienkiewicza 46, 58-370 BOGUSZÓW- GORCE  
NIP 886-26-53-520 ; Regon 891412534  
e-mail: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl) tel. (74) 84 49 411

OGŁASZA

**II Przetarg ustny, nieograniczony**  
**na najem pomieszczenia na OSR Dzikowiec**  
**z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu sportowego.**

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w najem pomieszczenia o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> w budynku obsługi ruchu turystycznego Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach z przeznaczeniem na wypożyczalnię sprzętu sportowego.
2. Wymagania Zamawiającego :
  1. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia wypożyczalni sprzętu sportowego, w szczególności do prowadzenia wypożyczalni sprzętu narciarskiego oraz rowerowego.
  2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży wypożyczalnię w sprzęt sportowy.
  3. Najemca zobowiązany będzie do kolportażu materiałów informacyjnych związanych z Gminą miasto Boguszów-Gorce oraz OSR Dzikowiec.
3. Cena wywoławcza stawki miesięcznego czynszu najmu wynosi **netto: 300,00 zł / m-c**  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem iż minimalne **postąpienie wynosi 50,00 zł** lub wielokrotność tej kwoty.  
Przetarg zostanie uznany za ważny niezależnie od ilości uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.  
Przetarg zostanie uznany za nieważny, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
4. Opłaty dodatkowe
  1. Opłata za centralne ogrzewanie wliczona w koszt energii elektrycznej
  2. Opłata c.w.u. - 100,00 zł netto za miesiąc
  3. Opłata za wodę i odprowadzenie ścieków – 100,00 zł netto za miesiąc
  4. Opłata za zużytą energię elektryczną wynajmowanego pomieszczenia wg wskazań licznika energii
  5. Utrzymanie części wspólnych – 100,00 zł netto za miesiąc
5. Opłaty niezależne:
  1. Wywóz nieczystości – 80,00 zł za miesiąc
  2. Podatek od nieruchomości – wg uchwały Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach
6. Czas trwania najmu - 3 lata.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

8. Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2019r o godz. 10,00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. W Boguszowie-Gorcach , ul. Sienkiewicza 46 pok. Nr 7.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **1 000,00 zł**
10. Wadium należy wpłacić na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr: **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** z adnotacją: "Przetarg na najem wypożyczalni na OSR Dzikowiec w Boguszowie-Gorcach".
11. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 07.10.2019r. do godziny 9:00, ale tak odpowiednio wcześniej, aby przed rozpoczęciem przetargu środki zostały zaksięgowane na koncie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**
12. Przed rozpoczęciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
13. Wadium uczestnika przetargu, który wygra zostanie zaliczone na poczet 1-szej raty kaucji zwrotnej.
14. **Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylać się będzie od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez organizatora przetargu.**
15. Wadium zostanie zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.
16. Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu podać komisji przetargowej dane:
  1. w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
  2. w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej: nazwę / firmę i siedzibę, nr NIP,
  3. Przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu),
  4. Przedłożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury najmu pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu (formularz oświadczenia rozdany zostanie w celu jego wypełnienia przed rozpoczęciem przetargu),
  5. **Okazać dowód tożsamości,**
  6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
  7. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  8. okazać dowód wniesienia wadium,
  9. W przypadku gdy uczestnik przetargu jest obecny, ale chce upoważnić inną osobę do dokonywania postępień, należy zgłosić ten fakt komisji przed rozpoczęciem przetargu.
17. Nie przedłożenie w/w dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do udziału w przetargu.

18. Z prawa do uczestniczenia w przetargu wykluczone są podmioty, które są już najemcami lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasto Boguszów-Gorce lub Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. i posiadają z tego tytułu zaległości lub nie przystąpili do podpisania umowy najmu w terminie związania ofertą,

19. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu :

1. Składa w terminie 10 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego:
  1. w przypadku osób fizycznych:
    1. zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
    2. kopię umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
  2. uczestnik przetargu nieprowadzący jeszcze działalności gospodarczej, zobowiązany jest złożyć wyżej wymienione zaświadczenie (dokument) w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
  3. w przypadku pozostałych podmiotów:
    1. aktualny odpis z właściwego rejestru (opatrzone datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem),
2. Składa w terminie 10 dni od daty przetargu zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, opatrzone datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
3. Składa w terminie 10 dni od daty przetargu zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miasto Boguszów-Gorce (tj. podatkami i opłatami lokalnymi, należnościami wynikającymi z innych stosunków prawnych zawartych z Gminą Miejską Boguszów-Gorce, w tym z tytułu korzystania z lokali użytkowych), opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed jego złożeniem, lub oświadczenie, że nie łączy go lub nie łączyły z Gminą Miejską Boguszów-Gorce stosunki prawne powodujące powstanie zobowiązań pieniężnych.

20. W przypadku niedopełnienia któregokolwiek z warunków określonych w pkt. 19 p. pkt. od 1 do 3 osoba wygrywająca przetarg traci wpłacone wadium oraz traci prawo do zawarcia umowy najmu.

21. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

22. Wykonywanie prac adaptacyjnych i budowlanych w lokalu wymaga uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy najmu. Najemcy nie przysługuje zwrot wartości dokonanych przez niego ulepszeń i adaptacji.

23. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia bez podania przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia

24. Integralną część ogłoszenia stanowi projekt umowy najmu

25. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu najmu oraz przetargu można uzyskać pod numerem tel: (74) 84-49-411 lub stronie internetowej [www.zgm.boguszow.com.pl](http://www.zgm.boguszow.com.pl)

#### Uwagi:

I. Wysokość czynszu, będzie aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszane przez GUS za rok

poprzedni) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

II. Zużycie wyposażenia lokalu określa się wg Zarządzenia nr 1101/2014 z dnia 03.06.2014r. W spr. Określenia trwałości technicznych elementów wyposażenia lokalu będących własnością gminy.

III. Raz na 4 lata dokonuje się inwentaryzacji wyposażenia poprzez spis z natury, zgodnie z Zarządzenie Nr 651/2012 Burmistrza Miasta Boguszoza-Gorc z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie instrukcji regulującej gospodarkę majątkiem trwałym gminy, inwentaryzacji majątku i zasad odpowiedzialności za powierzone mienie

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem: [www.zgm.boguszow.com.pl](http://www.zgm.boguszow.com.pl)

Załączniki:

- wzór umowy
- rzut przyziemia

Boguszów-Gorce dnia .....02.03.....2019r.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Agnieszka Waliszewska-Borda