

# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Boguszów-Gorce, 24.09.2018r.

L.dz.TT/ 5628 /2018

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dot: Konserwacji i serwisowania urządzeń grzewczych w kotłowniach budynków przy ul. Szkolnej w Boguszowie-Gorcach

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**wykonywanie przeglądów technicznych  
oraz świadczenie usług serwisowania i konserwacji urządzeń grzewczych  
w 8-iu kotłowniach gazowych budynków przy ul. Szkolnej w Boguszowie-Gorcach**

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów technicznych oraz świadczenie usług serwisowania i konserwacji urządzeń grzewczych w **8-iu kotłowniach gazowych w budynkach przy ul. Szkolnej nr 10, 12, 14, 16, 18, 19, 24, 28** w Boguszowie-Gorcach. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia obejmował będzie:

**A. Wykonanie przeglądu rocznego kotła gazowego po sezonie grzewczym w każdej z kotłowni, w terminie do 31.09.2019r przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.**

**Szczegółowy zakres prac związany z przeglądem:**

1. przegląd techniczny kotła, armatury zabezpieczająco-odcinającej i regulatorów z analizą spalin i pomiarem ciągu kominowego, z uwzględnieniem szczelności instalacji odprowadzenia spalin, zakończony odpowiednim protokołem,
2. przegląd szczelności i stanu technicznego instalacji c.o.,
3. przegląd szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej zakończony odpowiednim protokołem,
4. konserwacja, korekta nastaw, regulacja i czyszczenie kotła, automatyki kotłowej, armatury zabezpieczającej oraz kontrolno-pomiarowej z uwzględnieniem regulacji palników,
5. sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych regulatorów kotła i osprzętu elektromechanicznego na kotłowni,
6. kontrola pomp, zaworów bezpieczeństwa i naczyń wzbiorczych.

**B. Świadczenie usług serwisowych urządzeń w kotłowni tj:**

1. Nadzór nad prawidłową pracą urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni,
2. Korygowanie i optymalizowanie nastaw programowych automatyki sterującej,
3. Uzupełnianie wody w zładzie instalacji c.o.,
4. Kontrola pracy kotłowni raz w tygodniu w sezonie grzewczym (dopuszczamy zdalny monitoring).
5. Utrzymanie gotowości na informację o awarii i reakcję w ciągu 2-ch godzin od otrzymania zgłoszenia, przyjazd na miejsce awarii, określenie przyczyn awarii, określenie kosztów usunięcia awarii oraz możliwie szybkie usunięcie awarii ( do ceny oferty należy wliczyć koszty utrzymania gotowości i reakcji na awarię wraz z przyjazdem na miejsce awarii, określeniem przyczyn awarii i kosztów jej usunięcia. Koszty usunięcia awarii rozliczane będą na podstawie osobnych zleceń. )
6. Przeprowadzenie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w 2019r. głównej próby szczelności i wytrzymałości instalacji gazowej – odcinka rurociągu od gazomierza do urządzeń w kotłowni zakończony odpowiednim protokołem,
7. Dostarczenie książki ruchu i eksploatacji kotłowni oraz dokonywanie w niej zapisów parametrów, awarii, usterek i kontroli kotłowni.

**C. Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów BHP i p. poż.**

### 2. Termin wykonania zamówienia

1. Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia - **01.10.2018r.**

# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

---

2. Termin zakończenia świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia – **31.12.2019r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia.

### 3. Sposób obliczenia ceny

1. Wykonawca określi cenę ofertową (koszt) za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem ceny prac **netto i brutto**, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego
2. **Należy podać wartość świadczenia usług objętych zamówieniem dla 1-nej kotłowni**
3. **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem**, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia
4. ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
5. cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna

### 4. Warunki udziału

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający poniższe warunki:

#### 1. Posiadanie uprawnień

Przedmiotowy warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku

Zamawiający dokona oceny sprawdzania niniejszego warunku na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunku oraz na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

#### 2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Przedmiotowy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania przeglądów i serwisowania kotłów firmy De Dietrich.

##### Opis sposobu dokonywania oceny tego warunku

Zamawiający dokona oceny sprawdzania niniejszego warunku na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnienie warunku oraz wykazu osób biorących udział w wykonaniu zamówienia.

### 5. Ocena i wybór oferty

1. Wspólnoty Mieszkaniowe nieruchomości przy ul. Szkolnej nr 10, 12, 14, 16, 18, 19, 24, 28 w Boguszowie-Gorcach, wybiorą najkorzystniejszą dla siebie ofertę, spośród wszystkich złożonych w terminie ofert nie podlegających wykluczeniu lub odrzuceniu.
2. Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie całego przedmiotu zamówienia jednemu Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ilości obsługiwanych kotłowni.

### 6. Sposób przygotowania oferty

Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

# Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

58-370 Boguszów-Gorce, ul. Henryka Sienkiewicza 46

KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.

Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN

tel. (74) 84 49 411, fax (74) 84 49 469

www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

1. formularz oferty - zał. 1
  2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
  3. oświadczenie- wg zał. 2
  4. wykaz osób – wg zał. 3
  5. **Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – wg zał. 4a**
  6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
  7. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o.o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na świadczenie usług konserwacyjnych dla kotłowni przy ul. Szkolnej w Boguszowie-Gorcach"**
  8. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**
1. Ofertę należy **złożyć w terminie do dnia 01.10.2018r. do godziny 11:00**, w siedzibie zamawiającego, Dział Techniczny pok. 21,
  2. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.
- 8. Informacje Dodatkowe**
1. Wykonawca winien zapoznać się z całością Zapytania Ofertowego.
  2. Wszystkie formularze zawarte w Zapytaniu Ofertowym powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według wskazówek.
  3. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
  4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę sam lub jako oferta wspólna kilku wykonawców
  5. Osobami działającymi w imieniu Zamawiającego, uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
    - o w sprawach formalno-prawnych nieruchomości Małgorzata Zemełko tel 74 844 9411 wew. 28
    - o w sprawach związanych z zapytaniem ofertowym, przygotowaniem oferty Justyna Mazur-Korościk tel. 74 844 9411 wew. 33
  6. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
  7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.
  8. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Klauzulą informacyjną z art. 13 RODO – zał. 4 do zapytania Ofertowego
  9. Z wybranym wykonawcą zawarte będą odrębne umowy na każdą z kotłowni.

**Załączniki:**

1. formularz ofertowy - zał. 1
2. oświadczenie - zał. 2,
3. Wykaz osób – zał. 3
4. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO – zał. 4
5. Oświadczenie wykonawcy zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych – zał. 4a
6. wzór umowy – zał. 5

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa
2. TT a/a JMK

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Łukasz Szpinek*