



Boguszów-Gorce, 17.11.2020r.

L.Dz.TT/ 5205 /2020

Zapytanie ofertowe

Dot. Złożenia oferty na wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego, dobudowanego do nieruchomości mieszkalnej przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach, działka nr 334, obręb nr 3 Boguszów.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego dobudowanego do nieruchomości mieszkalnej przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach na działce nr 334, obręb nr 0003 Boguszów

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia obejmuje:

- 1.1. **Wykonanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku gospodarczego, dobudowanego do nieruchomości mieszkalnej przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach, znajdującego się na działce nr 334 obręb 0003 Boguszów wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz innych niezbędnych zgód, pozwoleń i uzgodnień.**
- 1.2. **Wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego, dobudowanego do nieruchomości mieszkalnej przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach, znajdującego się na działce nr 334 obręb 0003 Boguszów, zgodnie z wcześniej wykonaną dokumentacją, uzyskaną decyzją pozwolenia na rozbiórkę i wszystkimi postanowieniami w niej zawartymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.**
- 1.3. **Obiekt przewidziany do rozbiórki zaznaczono na mapie sytuacyjnej – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. Wymiary obiektu przeznaczonego do rozbiórki to ok. 10m x 16m, wysokość 8m. Rozbiórkę należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności tak by nie uszkodzić sąsiadujących obiektów. Po rozbiórce dobudówki, ścianę budynku mieszkalnego do której przylega należało będzie otynkować.**
- 1.4. **Wystąpienie do dostawców mediów o odłączenie zasilania przed rozpoczęciem rozbiórki (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).**
- 1.5. **Wykonanie geodezyjnej mapy powykonawczej.**
- 1.6. **Organizacja terenu rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).**
- 1.7. **Uporządkowanie i zniwelowanie terenu po rozbiórce.**
- 1.8. **Wykonawca jako „wytwórca odpadów” zobowiązany jest do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21 z póź. zm.).**
- 1.9. **Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu, drewna i odpadów z rozbiórki.**

1.10. Zalecane jest dokonanie wizji lokalnej w celu sprawdzenia uwarunkowań terenu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem robót i prac będących przedmiotem zamówienia, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji niezbędnych do dokonania wyceny robót.

2. Opis sposobu obliczenia cen:

- 2.1. Wykonawca określi cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia wraz z podaniem wyceny robót: **netto i brutto. (formularz oferty – załącznik nr 1)**
- 2.2. Cena ofertowa ma charakter **wynagrodzenia RYCZAŁTOWEGO**
- 2.3. Stawka podatku VAT powinna być określona zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
- 2.4. **W całkowitej cenie ofertowej, obejmującej całość zamówienia, mają być zawarte wszelkie koszty i składniki związane z zamówieniem, które to koszty można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, takie jak: ubezpieczenie terenu rozbiórki, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu rozbiórki wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza rozbiórki, dozoru rozbiórki, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, ruchu zastępczego, zajęcia chodnika / pasa drogowego z uwzględnieniem kosztu wykonania projektu organizacji ruchu (jeżeli jest konieczność jego wykonania) oraz opłaty za zajmowanie pasa drogowego naliczonej przez zarządców dróg, koszty obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.**
- 2.5. Ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę mają być wliczone w cenę ofertową.
- 2.6. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

3. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- 3.1. Termin wykonania: **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy
- 3.2. Miejsce wykonania: **Boguszów-Gorce, ul. Browarna 1**

4. Kryteria wyboru oferty i sposób oceny ofert:

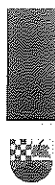
- 4.1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowo złożonych w terminie ofert.

5. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

- 5.1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 08.12.2020r. do godziny 11,00**, w siedzibie zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszowie-Gorcach, sekretariat, pok. nr 8
- 5.2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
- 5.3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółkę z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący: **"Oferta na rozbiórkę budynku gospodarczego przy ul. Browarnej 1 w Boguszowie-Gorcach"**
- 5.4. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 5.5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.
- 5.6. Otwarcie ofert: **08.12.2020r. godzina 11:05.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

- 6.1. udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że spełniają poniższe warunki:
 - 6.1.1. **Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6.1.2. **Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie** tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres powołania działalności jest krótszy – w tym okresie – zrealizował **co najmniej 2 roboty** polegające na **rozbiórce obiektu budowlanego** Prace te były wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



- 6.1.3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej
- 6.1.4. Wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej – posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

7. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- 7.1. formularz propozycji cenowej - zał. 1
- 7.2. kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia - Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 7.3. oświadczenie- wg zał. 2
- 7.4. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 PLN.
(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)
- 7.5. wykaz wykonanych robót wg zał. 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: **co najmniej 2-ch robót obejmujących zakresem rozbiórkę obiektu budowlanego**
- 7.6. wykaz osób biorących udział w zamówieniu – zał. nr 4 uwzględniający w szczególności: osobę kierownika budowy/rozbiórki posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych.

8. Informacje dodatkowe

- 8.1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach e-mail : techniczny@boguszow.com.pl
- 8.2. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjacji.
- 8.3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

9. Należy zapoznać się z poniższą klauzulą informacyjną z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl*
- 9.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego;
- 9.3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 9.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 9.5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9.6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9.7. posiada Pani/Pan:
- 9.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 9.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - 9.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 9.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9.8. nie przysługuje Pani/Panu:
- 9.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 9.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 9.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. zał. 1 – formularz oferty
2. zał. 2 - świadczenie
3. zał. 3 - Wykaz wykonywanych robót
4. zał. 4 - Wykaz osób
5. zał. 5 – mapa sytuacyjna
6. zał. 6 – Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków znak W/N.5183.522.2020.ANC

Kierownik Wydziału Zarządzania
Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Burzynkami Komunalnymi
PROKURENT
Inż. Daria Wolk-Łaniewska

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościak

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. TT a/a JMK

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi