

Boguszów-Gorce, 28.12.2020r.

L.dz.TT/5866/2020

ZAPROSZENIE

Dot. złożenia oferty na wykonanie przeglądów instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli w lokalach budynków Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach w 2021 roku.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**wykonanie przeglądów instalacji gazowej
zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli
w lokalach budynków Wspólnot Mieszkaniowych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Boguszowie-Gorcach w 2021 roku.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli w **250-ch** lokalach znajdujących się z w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. (38 budynków) w miejscowościach Boguszów-Gorce, Jabłów, Jaczków oraz Witków śląski.
2. Przeglądowi podlegać będzie: butla gazowa, urządzenie redukcyjne butli, przewód z armaturą, kształtki, urządzenia gazowe i inne wyposażenie.
3. Przeglądy należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normą PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa i właściwej organizacji.,
5. Protokoły przeglądu należało będzie wykonać zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. 1 do wzoru umowy.
6. Od właścicieli lokali, w których nie ma butli gazowych Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać oświadczenie lokatora/najemcy (zał. 2 do wzoru umowy). **Za lokale, w których nie ma butli gazowej Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu**, w związku z czym w wycenie należy uwzględnić, że za ok 35% lokali wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
7. W kalkulacji należy uwzględnić wszelkie koszty i składniki, które można było przewidzieć w trakcie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności koszty dojazdu.

2. Termin świadczenia usług

Wykonawca wykona przeglądy po podpisaniu umowy, w terminach i zakresie zgodnymi z harmonogramem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

3. Warunki rozliczania wykonawcy:

1. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości lokali, w których rzeczywiście został wykonany przegląd potwierdzony protokołem (zał. 1 do wzoru umowy)
2. Za lokale, w których nie ma butli gazowej, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu.
3. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie raz w miesiącu, na podstawie wykonanych protokołów przeglądu w miesiącu ubiegłym.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, następować będzie z konta bankowego Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego tj.:
5. Wykonane i zaakceptowane protokoły przeglądu,
6. Oświadczenia lokatorów / najemców o nie posiadaniu butli,
7. Zestawienie dostarczonych protokołów i oświadczeń zawierające następujące dane:
 - a. Adres i nr lokalu,
 - b. Informację czy w lokalu został przeprowadzony przegląd lub czy zostało uzyskane oświadczenie o nie posiadaniu butli gazowej,
 - c. Datę wykonania przeglądu / uzyskania oświadczenia,
 - d. Sumę ilości wykonanych przeglądów oraz sumę ilości zebranych oświadczeń,

4. Oferta musi zawierać:

1. Wypełniony "Formularz ofertowy" wg załącznika 1
2. Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (**wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu składania oferty poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
3. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę)
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu – zał. 2 do zaproszenia

ponadto:

- oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

5. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowych i złożonych w terminie ofert.

6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12.01.2021r.** do godziny **11:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8. lub przesłać elektronicznie na adres e-mail : zgm@boguszow.com.pl
2. Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.



3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : **"Oferta na wykonanie przeglądów gazowych – butle gazowe WM 2021"**
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 12.01.2021r. o godz. 11.05 w siedzibie Zamawiającego

8. Istotne postanowienia umowne

1. Przegląd należało będzie wykonać we wszystkich lokalach budynków wymienionych w harmonogramie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, znajdujących się w miejscowościach: Boguszów-Gorce, Jabłów, Jaczków oraz Witków Śląski.
2. Przeglądy należało będzie wykonać zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), Normą PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Protokoły przeglądu należało będzie wykonać zgodnie ze wzorem Zamawiającego.
4. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia **01.01.2021r. do dnia 30.04.2021r.**
5. Przedmiot umowy należało będzie wykonywać w terminach zgodnych z harmonogramem.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu wykonanego przedmiotu umowy, dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów. Po tym czasie Zamawiający:
 1. w przypadku błędów w dostarczonych dokumentach zwróci je Wykonawcy do poprawy i wyznaczy termin na wykonanie poprawy nie krótszy niż 5 dni roboczych,
 2. w przypadku wystąpienia jedynie oczywistych omyłek pisarskich dokona samodzielnie ich poprawy i poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie informując o przyjęciu bez zastrzeżeń wykonanego przedmiotu umowy.
 3. w przypadku braku błędów w dostarczonych dokumentach Zamawiający poinformuje o przyjęciu bez zastrzeżeń wykonanego przedmiotu umowy.
7. Zapłata za fakturę, będzie realizowana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, który jest zgłoszony do wykazu kont bankowych tzw. Białej Listy Podatników, pod rygorem odmowy zapłaty.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę.
9. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
 1. Powiadomianie mieszkańców budynku o przystąpieniu do wykonywania przeglądów na 7 dni przed przystąpieniem do ich wykonania.
 2. Wykonawca zobowiązany będzie do wywieszania na tablicy ogłoszeń usytuowanej na klatce schodowej lub na drzwiach wejściowych do budynku ogłoszenia o terminie wykonywanych

przeeglądów i obowiazku udostępnienia lokali i pomieszczeń.

3. Terminowe wykonywanie uslug.
 4. Wykonawca zobowiazany bedzie do wykonania co najmniej dwuch prob wejścia do danego lokalu w celu wykonania w nim przeeglądu instalacji gazowej. Po dwuch nieudanych probach dostępu do danego lokalu w danej nieruchomosci Wykonawca zglosi ten fakt na piśmie Zamawiającemu. Zamawiający po otrzymaniu informacji, postara się ustalíc z uzytkownikiem lokalu termin udostępnienia lokalu w celu wykonania w nim przeeglądu. Wykonawca zobowiazany bedzie wykonać przeegląd instalacji gazowej w danym lokalu, w ustalonym terminie.
10. Zamawiający bedzie mógł naliczyć karę umowną w wysokości 1,0 zł, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w harmonogramie, za każdy stwierdzony przypadek.
 11. Zamawiający bedzie mógł zlecić wykonanie uslug innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewykonania zamówienia w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego, w formie pisemnej.
 12. Zamawiający bedzie uprawniony do wprowadzenia zmian w harmonogramie w zakresie ilości budynków oraz terminów wykonania przeeglądów. O wprowadzeniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

9. Informacje dodatkowe

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew.33 ,
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.**
3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w harmonogramie oraz w zakresie przedmiotu zamówienia.

10. Podpisanie umowy

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiazany bedzie podpisac umowę.

11. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: zgm@boguszow.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związany z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiazek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związany z udziałem w



postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki :

1. zał. 1 - formularz ofertowy
2. zał. 2 - oświadczenie
3. zał. 3 – wzory protokołu i oświadczenia
4. zał. 4 - Harmonogram

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi
i Budynkami Komunalnymi

Inż. Daria Wołk-Laniewska

PREZES ZARZĄDU
Bogusław Kazimierczak

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JMK

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

