OGŁOSZENIE

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O. O.
ul. Sienkiewicza 46, 58-370 BOGUSZÓW- GORCE
NIP 886-26-53-520 ; Regon 891412534
e-mail: zgm@boguszow.com.pl **tel. (74) 84 49 411**

ogłasza:

Przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej

1. **Dane nieruchomości**
   1. Nazwa i Adres: **Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Chopina w obrębie 2 Gorce**
   2. Nr Działki: **144/5**
   3. Księga Wieczysta: **SW1W/00088538/9**
   4. Powierzchnia: **2 176m²**
   5. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: **Teren zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego**

2. **Przetarg**
   1. Przetarg odbędzie się **08 lipca 2019r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o., ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce.
   2. Przetarg będzie miał formę ustnej licytacji.
   3. **Cena wywoławcza: 98 400,00 zł brutto.**
   4. Przetarg zostanie uznany za ważny niezależnie od ilości uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
   5. Przetarg zostanie uznany za nieważny, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
   6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie wynosi: **1 000,00 zł.**

3. **Wadium**
   1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **5 000,00 zł.** W adium należy wpłacić na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr: **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** z adnotacją: **"Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej przy ul. Chopina w Boguszowie-Gorcach".**
   2. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 05.07.2019r.**, ale tak odpowiednio wcześniej, aby **w dniu przetargu środki zostały zaksięgowane na koncie** Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.. **Przed rozpoczęciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.**
   3. Wadium uczestnika przetargu, który wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia

nieruchomości.

4. Wadium ulega przepadkowi jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylać się będzie od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.
5. Wadium zostanie zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

4. **Osoby uczestniczące w przetargu przed jego rozpoczęciem, powinny pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:**
   1. podać komisji przetargowej dane:
      1. w przypadku osób fizycznych: imię i nazwisko, adres, nr PESEL,
      2. w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę / firmę i siedzibę, nr NIP,
   2. Przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   3. Przedłożyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
   4. Okazać dowód tożsamości,
   5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru.
   6. W przypadku reprezentowania uczestnika przez pełnomocnika, przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
   7. W przypadku gdy uczestnik przetargu jest obecny, ale chce upoważnić inną osobę do dokonywania postąpień, przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania w tym zakresie postępowania.

5. **Zabezpieczenie interesu sprzedającego przy sprzedaży nieruchomości**
   1. Nabywca uzyska pozwolenie na budowę w ciągu 6 miesięcy od rozstrzygnięcia przetargu
   2. Nabywca uzyska pozwolenie na użytkowanie w ciągu 15 miesięcy od rozpoczęcia prac budowlanych na nabytej nieruchomości
   3. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w pkt. 1 i 2 Sprzedający tj. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej SP. Z o. o. ma prawo odkupić przedmiot sprzedaży za cenę sprzedaży pomniejszoną o koszty dodatkowe

6. **Informacje dodatkowe**
   1. Forma zbycia: **Sprzedaż na własność.**
   2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
   3. Nabywca ponosi koszty sądowe, notarialne, związane z ustanowieniem służebności oraz przygotowania dokumentacji.
   4. Nabywca uiści całość kwoty osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wadium, jednorazowo na rachunek Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. nr **30 1020 5095 0000 5202 0007 5564** przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
   5. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej **www.zgm.boguszow.com.pl**
   6. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 74 84 49 411
   7. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed terminem jego przeprowadzenia bez podania przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

8. Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu przed terminem przeprowadzenia przetargu.

Załączniki:
- Wyciąg z planu zagospodarowania przestrzennego

PREZES ZARZĄDU
mgr Agnieszka Walkosz-Berda

Dział Techniczny
2019.07.02
11:53:24 +02'00'