Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 1.023.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Boguszowie-Gorcach poszukuje osoby na stanowisko **Inspektora Nadzoru Budowlanego**

Wymagania:

-wykształcenie minimum średnie techniczne,

-obsług aplikacji branżowych: Autocad, Norma;

-znajomość zasad kosztorysowania w branży budowlano-instalacyjnej;

-uprawnienia budowlane

Podstawowe obowiązki:

1. Wykonywanie czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru budowlanego.
2. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów ujętych w Prawie Budowlanym i innych aktach prawnych dotyczących eksploatacji zasobów mieszkaniowych.
3. Przekazywanie protokólarne terenu budowy.
4. Uzgadnianie z kierownikiem budowy harmonogramu robót w celu zapewnienia realizacji robót w obowiązujących cyklach budowy oraz dotrzymywania umownych terminów oddawania obiektów do użytku.
5. Sprawowanie nadzoru w okresie robót poprzez:
   1) weryfikację, sprawdzenie oraz zatwierdzenie wniosków materiałowych,
   2) kontrolę zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, umową, przepisami i obowiązującymi normami,
   3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
   4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytku,
   5) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania budowy.
6. Sprawdzanie, weryfikacja, uzgadnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowych wykonywanych przez zewnętrzne jednostki projektowe.
7. Sporządzanie obmiarów oraz kosztorysów inwestorskich.
8. Opracowywanie zakresów remontów lokali gminnych przeznaczonych do remontu przez przyszłych najemców.
9. Terminowe sporządzanie obowiązującej sprawozdawczości w zakresie inwestycji i remontów.
10. Kontrola prawidłowej realizacji i jakości wykonywanych robót inwestycyjnych i remontowych.
11. Udział w odbiorach i rozliczeniach obiektu oraz przekazywanie ich do użytku, rozliczanie materiałów i surowców sprowadzanych do realizacji inwestycji.
12. Uzgodnienie z wykonawcami zakresu robót.

13. Prawidłowe i szybkie rozliczanie zakończonych obiektów, kontrola wykonywanych robót określonej specjalności techniczno-budowlanej gwarantująca bezpieczeństwo obiektu budowlanego w trakcie jego realizacji i użytkowania.
14. Kontrola wykonania przez wykonawcę usterek i niedoróbek, stwierdzonych w czasie odbioru obiektu budowlanego i w okresie gwarancyjnym.
15. Prawidłowe i terminowe rozliczanie rachunków, faktur za prace remontowe, inwestycyjne i modernizacje.
16. Terminowa realizacja prowadzonych inwestycji, remontów i modernizacji.

Oferujemy:

- zatrudnienie na podstawie umowy o pracę
- pakiet socjalny

Aplikacje prosimy przesyłać na adres: zgm@boguszow.com.pl
Więcej informacji pod nr telefonu: 74 8449411 w. 29

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli: zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji.