Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. poszukuje kandydata na stanowisko **Kierownika Wydziału ds. Zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowymi i Budynkami Komunalnymi**

Wymagania:

Znajomość poniższych aktów prawnych:

- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r.,
- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r.,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
- kodeks cywilny (dział IV współwłasność),
- prawo budowlane

Dodatkowo:

- minimum roczne doświadczenie na stanowisku kierowniczym
- wykształcenie wyższe techniczne, średnie techniczne
- prawo jazdy kat.B

Zakres obowiązków:

- nadzór nad prawidłową obsługą eksploatacyjną, techniczną i administracyjną obiektów wspólnot mieszkaniowych będących w zarządzaniu ZGM, zasobów gminnych oraz najemców;
- nadzór nad opracowaniem planów z zakresu inwestycji, remontów i modernizacji;
- nadzór nad prawidłowym przygotowaniem dokumentacji na roboty remontowe i modernizacyjne;
- nadzór nad prawidłowym zawieraniem umów na usługi z firmami zewnętrznymi;
- nadzór nad prowadzeniem całokształtu prac związanych z postępowaniem ofertowym, wyłonieniem wykonawców w drodze zapytań ofertowych wraz z opracowywaniem umów z wykonawcami;
- nadzór nad organizowaniem zebrań Wspólnot Mieszkaniowych;
- nadzór nad zmianami oraz danymi wprowadzanymi do programów „WinSarcz", „Win-e-wib";
- stały nadzór stanu zobowiązań z tytułu zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz czynszów;
- sporządzanie sprawozdawczości dla GUS, na potrzeby wewnętrzne Spółki oraz współpraca z Gminą;
- nadzór nad protokolarnym przejmowaniem oraz przekazywaniem budynków w zarządzanie;
- nadzór nad obsługą wniosków dotyczących regulacji stanów prawnych lokali mieszkaniowych;
- współpraca z jednostką ubezpieczającą mienie Wspólnot;
- obsługa interesantów

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce
KRS 107579 SR dla Wrocławia Fabr.
Wysokość kapitału zakładowego 912.500,-PLN
tel. (74) 84 49 411, fax (74) 66 22 964
www.zgm.boguszow.com.pl email: zgm@boguszow.com.pl

Oferujemy:

- umowę o pracę
- ZFŚS
- szkolenia

Aplikacje prosimy przesyłać na adres: zgm@boguszow.com.pl **do 30.04.2021 r.**
Więcej informacji pod nr telefonu: 74 8449411 w. 29

Prosimy o zawarcie w CV klauzuli: zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji.