WZÓR

UMOWA Nr ...../2016
zawarta w dniu ..... **w Boguszowie-Gorcach**
na podstawie udzielenia zamówienia w trybie ofertowym

pomiędzy:
..... w imieniu, której działa:
1. .....
2. .....
zwany dalej **„Zamawiającym”**
a
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
1. .....

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania:
Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na : rewitalizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. ..... w Boguszowie-Gorcach **określone w *ofercie,* z zastrzeżeniem poniższych postanowień :**

a) Projekt budowlany – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (musi zawierać wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, winien być sporządzony
b) Projekt wykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej
c) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej.
d) Kosztorys inwestorski winien być sporządzony w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + I egz. w wersji elektronicznej.
e) Przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej i w 1 egz.w wersji elektronicznej
f) inne dane niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia (np. uzgodnienia, obliczenia, itd.).
.

§2,
Termin realizacji

Ustala się termin realizacji projektu:
-rozpoczęcia .....
-zakończenia.....

§3.
Obowiązki Projektanta

l. Do obowiązków Projektanta, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, póz. 1623);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poi 1133 z późn.zm.);
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.z2002 r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

2. Ponadto do obowiązków Projektanta w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, należy w szczególności:

1. opracowanie dokumentacji projektowej w terminach ustalonych w umowie, zgodnie z zaleceniami Inwestora oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów;
3. Projektant jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień;
4. zapewnienie sprawdzenia wykonanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i obowiązujących norm dotyczących projektowania, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego;
5. uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy,
6. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów;
7. wykonanie wszelkich opracowań niewymienionych wprost w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych wprost w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy;
8. udzielanie Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy;
9. stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
10. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
11. uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego
12. uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych oraz wypisów.

§4.
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Projektantem *przy* wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
2. odbiór przedmiotu Umowy;
3. zapłata wynagrodzenia przysługującego Projektantowi za wykonanie przedmiotu Umowy.

§5.
Wynagrodzenie Projektanta

1. Wynagrodzenie **Projektanta** ustalone jest ryczałtowo na kwotę ***netto ..... zł*** (słownie:..... *złotych 00/100)* uzgodnionej przez strony na podstawie oferty Projektanta + należny podatek VAT

2.Strony **ustalają że przedmiotem** odbioru i fakturowania będzie całość robót objętych umową, odebranych protokołem zdawczo - odbiorczym i rozliczonych jednorazową fakturą: ***NIP WSPÓLNOTY 886-.....***

3. Faktury Projektanta będą regulowane przelewem z konta Wspólnoty w terminie 21 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu

4. NIP Projektanta **-**

§6
Kary umowne

I. Projektant jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

a) z tytułu zwłoki w dostarczeniu w terminie przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości *2%.* wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn będących po stronie Projektanta — w wysokości 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 umowy

2.Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Projektanta kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn będących po stronie Zamawiającego — w wysokości 30 %. wynagrodzenia netto określonego w § 5 Umowy.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4.Projektant obowiązany jest do naprawienia wyrządzonej zamawiającemu szkody wynikłej z błędów projektowych.

§7.
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
2. W razie odstąpienia od umowy na podstawie ust. l Zamawiający nabywa nieodpłatnie prawa autorskie do prac dotychczas wykonanych przez Projektanta.

§8.
Rękojmia za wady

W ramach rękojmi Zamawiający korzystać będzie z uprawnień przewidzianych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.

§9.
Rozwiązanie umowy

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za zgodą obu stron

§10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy, a nadto rozwiązanie umowy, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania — pod rygorem nieważności — formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, z tym, że strony obowiązane są do zgłoszenia na piśmie o zmianie danych adresowych..
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są:
a) załącznik nr l (wytyczne Zamawiającego) podpisany przez każdą ze stron
5. Umowa niniejsza składa się z 3 stron ponumerowanych i parafowanych przez każdą ze Stron oraz została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający: **Projektant:**