Boguszów-Gorce dnia .....

**WNIOSEK o zawarcie umowy w związku z okolicznością wymienioną jn.:**

**A: WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA** (właściwe zaznaczyć krzyżykiem)

**1. Regulacji tytułu prawnego do zajmowanego lokalu:**

- [ ] po spłacie zadłużenia, będącego podstawą wypowiedzenia umowy najmu (przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu)
- [ ] po śmierci najemcy
- [ ] za życia najemcy

**2. Zawarcia umowy najmu socjalnego:**

- [ ] na kolejny czas oznaczony (przedłużenie umowy najmu)
- [ ] na czas nieoznaczony (przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny),

**3. Wymiany lokalu z Urzędu:**

- [ ] na lokal **o mniejszej** powierzchni,
- [ ] na lokal **o większej** powierzchni - poprawa warunków mieszkaniowych,
- [ ] wykwaterowanie,
- [ ] ze względu na zły stan techniczny
- [ ] ze względu na zły stan zdrowia (w związku z niepełnosprawnością ruchową/ utratą lub znacznym pogorszeniem wzroku najemcy lub członka rodziny/ze względu na wiek najemcy lub małżonka powyżej 75 lat),
- [ ] inne.....

**4. Zamiany**

- [ ] w ramach mieszkaniowego zasobu Miasta,
- [ ] na lokal spoza mieszkaniowego zasobu Miasta,
- [ ] wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych pozostających w zasobie Gminy

**5. Powiększenie i poddział lokalu:**

- [ ] Powiększenie lokalu
- [ ] Podział lokalu

**6. Inne:**

- [ ] O podnajem lokalu
- [ ] Inne.....

## I. Dane dotyczące wnioskodawcy:

| **Dane wnioskodawcy** | | |
|---|---|---|
| Nazwisko: | Imię: | Stan cywilny: |
| Telefon kontaktowy[1]: | Stan cywilny[2]: | PESEL: |
| **Adres zamieszkiwania** | | |
| Miejscowość: | | Kod pocztowy: |
| Ulica: | Nr domu: | Nr lokalu: |

| **Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)** | | |
|---|---|---|
| Miejscowość: | | Kod pocztowy: |
| Ulica: | Nr domu: | Nr lokalu: |

## II. Dane dotyczące małżonka wnioskodawcy/konkubenta/konkubiny*:

| **Dane dotyczące małżonka wnioskodawcy/konkubenta/konkubiny:** | | |
|---|---|---|
| Nazwisko: | Imię: | Stan cywilny: |
| Telefon kontaktowy[1]: | Stan cywilny[3]: | PESEL: |
| **Adres zamieszkiwania** | | |
| Miejscowość: | | Kod pocztowy: |
| Ulica: | Nr domu: | Nr lokalu: |

| **Adres korespondencyjny (wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkiwania)** | | |
|---|---|---|
| Miejscowość: | | Kod pocztowy: |
| Ulica: | Nr domu: | Nr lokalu: |

*niepotrzebne skreślić

1 Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji bez konieczności osobistego stawiennictwa wnioskodawcy w Urzędzie
2 żonaty/mężatka/kawaler/panna/wdowiec/wdowa/rozwiedziony/rozwiedziona
3 żonaty/mężatka/kawaler/panna/wdowiec/wdowa/rozwiedziony/rozwiedziona

**III. Dane osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu oraz pozostających z wnioskodawcą we wspólnym gospodarstwie domowym[4] w lokalu nr…….. przy ulicy ……nr……w Boguszowie-Gorcach.**

| Lp. | Imię i nazwisko | Pokrewieństwo wobec wnioskodawcy | Data urodzenia |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

**IV. Dane o osobach zameldowanych w lokalu przy ulicy …….. w Boguszowie-Gorcach** (zameldowanie potwierdza Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach)

| Lp. | Imię i nazwisko | PESEL | Data zameldowania na pobyt stały lub czasowy* | Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy |
|---|---|---|---|---|
| 1. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | wnioskodawca |
| 2. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | |
| 3. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | |
| 4. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | |
| 5. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | |
| 6. | | I_I_I_I_I_I_I_I_I_I_I | | |

podpis i pieczęć

……

4 przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

## V. Uzasadnienie wniosku.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data i podpis wnioskodawcy/małżonka wnioskodawcy/konkubina/konkubenta

## VI. Oświadczenia.

Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Pod pojęciem pobliskiej miejscowości należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie w którym znajduje się lokal lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

W przypadku posiadania – adres .....

## VII. Oświadczenie współmałżonka wnioskodawcy dotyczące tytułu prawnego do lokalu.

Oświadczam, że nie posiadam/posiadam* tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Pod pojęciem **pobliskiej miejscowości** należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie w którym znajduje się lokal lub powiecie graniczącym z tym powiatem.

W przypadku posiadania – adres .....

**Oświadczam, że informacje podane we wniosku są zgodne z prawdą i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Złożenie przez wnioskodawcę/małżonka wnioskodawcy oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałą nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce, ze zm., niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu, **skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.**

*(Oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku może zostać zweryfikowane).*

| **Data i czytelne podpisy wnioskodawcy/ małżonka wnioskodawcy konkubenta/konkubinę*** | |
|---|---|
| **Wnioskodawca**<br>Data Podpis…….. | **Małżonek wnioskodawcy**<br>Data Podpis…….. |

*niepotrzebne skreślić

**B: WYPEŁNIA ADMINISTRATOR/ZARZĄDCA**

- **adres lokalu:**.....

- imię i nazwisko **najemcy/użytkownika*** lokalu:.....

**I. Dane o zajmowanym lokalu.**

1. Mieszkanie położone jest na (proszę podać nr piętra, przy założeniu, że „0" to jest parter):.....
2. Zajmowane mieszkanie jest: **lokalem mieszkalnym/najmem socjalnym***
3. Budynek jest: **mieszkalny/niemieszkalny/przeznaczony do rozbiórki***
4. Lokal jest: **samodzielny/niesamodzielny***
5. Struktura i powierzchnia lokalu:

| **Pomieszczenie** | **Powierzchnia (m2)** | **Pomieszczenie** | **Powierzchnia (m2)** |
|---|---|---|---|
| Pokój nr 1 | | Kuchnia | |
| Pokój nr 2 | | Przedpokój | |
| Pokój nr 3 | | Łazienka + WC | |
| Pokój nr 4 | | WC<br>1. w lokalu<br>2. w budynku<br>3. poza budynkiem | <br>1.....<br>2.....<br>3..... |
| **Łączna powierzchnia mieszkalna** | ..... | **Łączna powierzchnia użytkowa lokalu** | ..... |

**pomieszczenia inne.....m2**
**pomieszczenia gospodarcze.....m2**

6. Wyposażenie techniczne lokalu:
- ☐ instalacja wodno-kanalizacyjna
- ☐ instalacja gazowa
- ☐ instalacja elektryczna
- ☐ rodzaj ogrzewania.....
- ☐ inne.....

7. **Samowola budowlana:**
- ☐ nie występuje
- ☐ występuje (opis).....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....

*niepotrzebne skreślić

**8.** Modernizacja wykonana w lokalu:

- ☐ przez najemcę (opis).....
- ☐ przez Wynajmującego (opis).....

**9.** Informacje o dotychczasowej umowie[5]:

- ☐ dotychczasowa umowa najmu **lokalu mieszkalnego/socjalnego***, obowiązuje: **od dnia .....do dnia...../na czas nieoznaczony**
- ☐ czy umowa najmu lokalu została skutecznie wypowiedziana: **tak/nie***
- ☐ przyczyny wypowiedzenia umowy najmu.....
- ☐ kiedy upływa okres wypowiedzenia.....
- ☐ termin rozwiązania umowy najmu.....
- ☐ imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu przed rozwiązaniem umowy najmu .....
- ☐ informacja na temat osób zamieszkujących w lokalu na podstawie ustaleń w terenie (ilość osób zgłoszonych do naliczeń).....
- ☐ powództwo o eksmisję: **tak/nie***
- ☐ wyrok orzekający eksmisję: **tak/nie***
- ☐ inne.....

**10.** Opłaty czynszowe i zadłużenie:

- ☐ miesięczny **czynsz/odszkodowanie*.....zł**
- ☐ zadłużenie z tytułu **czynszu/odszkodowania*.....zł**
- ☐ czy jest zawarte Porozumienie o spłacie zadłużenia: **tak/nie*** (dołączyć kserokopie porozumienia),
- ☐ czy jest realizowane Porozumienie o spłacie zadłużenia: **tak/nie*,**
- ☐ czy zadłużenie jest spłacone: **tak/nie*,**

**11.** Dodatkowe informacje dotyczące sytuacji zdrowotnej i rodzinnej wnioskodawcy oraz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o najem, a także innych osób uprawnionych do wspólnego zamieszkiwania:

- ☐ niepełnosprawność: **wnioskodawcy/małżonek wnioskodawcy/członek rodziny*.....,**
- ☐ pogorszenie wzroku: **wnioskodawcy/małżonek wnioskodawcy/członek rodziny*.....,**
- ☐ wiek powyżej 75 lat: **wnioskodawcy/małżonek wnioskodawcy/członek rodziny*.....,**

**12.** Potwierdzenie przez Zarządce stanu technicznego lokalu:

- ☐ **nie nadaje się do zamieszkiwania/ nadaje się do zamieszkiwania przez lokatorów*: tak/nie***
- ☐ jest w złym stanie technicznym: **tak/nie***

Opis stanu stanu technicznego lokalu.....

*niepotrzebne skreślić

5 dołączyć kserokopię umowy najmu, skierowanie, decyzję, wypowiedzenie umowy najmu, wyrok orzekający eksmisję, akt zgonu, oświadczenia wnioskodawcy, oświadczenia lokatorów, protokół zdawczo - odbiorczy i inne

13. Opinia Zarządcy dotycząca wniosku:
.....
.....
.....
.....
.....

14. Wywiad środowiskowy (dołączyć do wniosku)

15. Opinia radcy prawnego (dołączyć do wniosku).

.....

**(data i potwierdzenie administratora/zarządcy)**

## POUCZENIE

część A – wypełnia wnioskodawca, części B – wypełnia zarządca lub właściciel budynku

**UWAGA:**

1. **WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIAĆ WYRAŹNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI**
2. **WNIOSKI NIEKOMPLETNE LUB NIEWYPEŁNIONE PRAWIDŁOWO NIE BĘDĄ PODLEGAŁY ROZPATRZENIU.**
3. **WNIOSKODAWCA BEZ WEZWAŃ, NA KAŻDYM ETAPIE SPRAWY, ZOBOWIĄZANY JEST DO AKTUALIZACJI DANYCH ZAWARTYCH WE WNIOSKU, W PRZYPADKU GDY DANE TE ZMIENIŁY SIĘ I MAJĄ WPŁYW NA REALIZACJE WNIOSKU.**

**W celu ubiegania się o najem lokalu do niniejszego wniosku należy dołączyć:**
- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji;
- oświadczenie o stanie majątkowym wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego;
- dokumenty, poświadczenia, zaświadczenia o dochodach Wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych we wniosku dotyczące uzyskanych dochodów brutto z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku z wyszczególnieniem kosztów uzyskania przychodu, należnego podatku dochodowego od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne;
- oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych członków gospodarstwa domowego.
- oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia wnioskodawcy/strony postępowania,
- oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych dotyczących zdrowia (członek rodziny, osoba wspólnie zamieszkująca).
- inne.

**Podstawa prawna:**
- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ze zm.,
- Uchwała nr XXI/120/20 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 21 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Boguszów-Gorce, ze zm.